

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMAN I BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA TORSDAGEN DEN 24 APRIL 2025 KL 1900

i BRF Hedenbackens lokal på Kommendörsgatan 8, hörnet Kommendörsgatan, Brahegatan

Närvarande: Henrik Tengstrand, Niklas Bethke, Lena Rönnerfält, Oscar Siberg, Pia Kalischer och Anders Korpi, Franca Rossander, Sten Grundin, Sara Skeppstrand med fullmakt för Gunnel Forsberg, Bo Wallin, Johan Lemos, Kajsa-Lotta Georgii Hellberg (online), Per Pilquist med fullmakt för Britta Pilquist, Alexander Boman, Johan Elam (online), Nils Ludvig Kulling, Emma Skeppstrand, William Dering, Cecilia Falk, Fabian Kärnell

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Nils Ludvig Kulling som hälsade medlemmarna välkomna kl 19:06.

2. Dagordningen godkändes.

3. Nils Ludvig Kulling valdes till ordförande vid stämman.

4. Emma Skeppstrand anmäldes som protokollförare.

5. Till justeringsmän valdes Niklas Bethke och Henrik Tengstrand.

6. Årsmötet fastslog att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

7. Röstlängden fastslogs till 18 varav två fullmakter.

8. Årsredovisningen godkändes av stämman.

9. Revisor skickar revisionsberättelse så snart denna är avslutad.

10. Under året har kostnader ökat vilket leder till att avgifter behöver ses över framöver. Stämman godkände att avgiften kunde höjas med upp till 15% vid behov för att täcka ökade kostnader. Styrelsen kommer att delge budget kommer inom kort till medlemmar samt meddela avgiftshöjning.

11. Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman.

12. Stämman fastställde årsredovisningen och styrelsens förslag till resultatdisposition.

13. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

14. Arvoden till styrelsen fastställdes till 8000kr per styrelseledamot.

15. Till ordförande valdes Fabian Kärnell, till övriga ledamöter valdes Sofie Kulling & Johan Lemos. Till suppleant valdes Niklas Bethke & Franca Rossander.

16. Extern revisionsbyrå valdes för revision av förvaltning och räkenskaper.

17. Ordförande redogjorde för styrelsens arbete under året 2024.

De kommande reparationer och underhåll som styrelsen planerar, är att färdigställa källarförråden på Brahegatan 19 med mål att bli klara med detta innan sommaren 2025, rusta upp entreerna samt se över innergården.

Nya styrelsen planerar även att ta in offerter på ekonomisk- och teknisk förvaltning samt nya städfirma.

18. Ordförande redogjorde gällande de nya kraven kring sophanteringen.

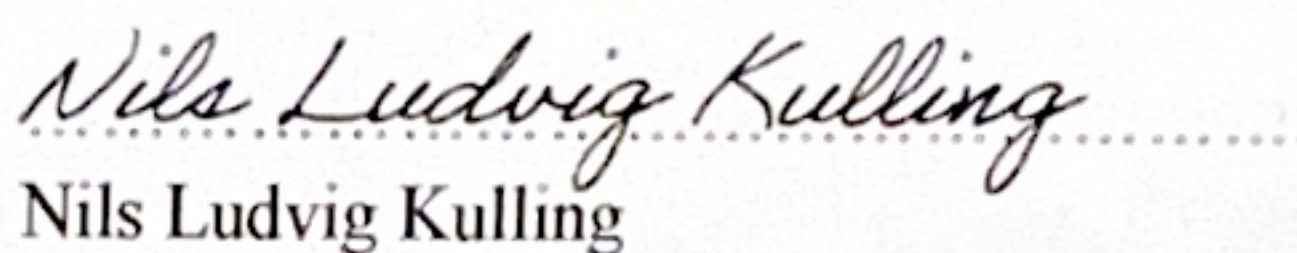
19. Övriga frågor

Rönnerfält: Tog upp vikten av att vara proaktiv ifall krisen eller kriget kommer. Yrkar för att föreningen gemensamt tar fram en plan för hur man agerar vid en kris. Stämmans ordförande föreslår att styrelsen gör upp en plan inför nästa årsstämma där medlemmar får ta del och komma med input.

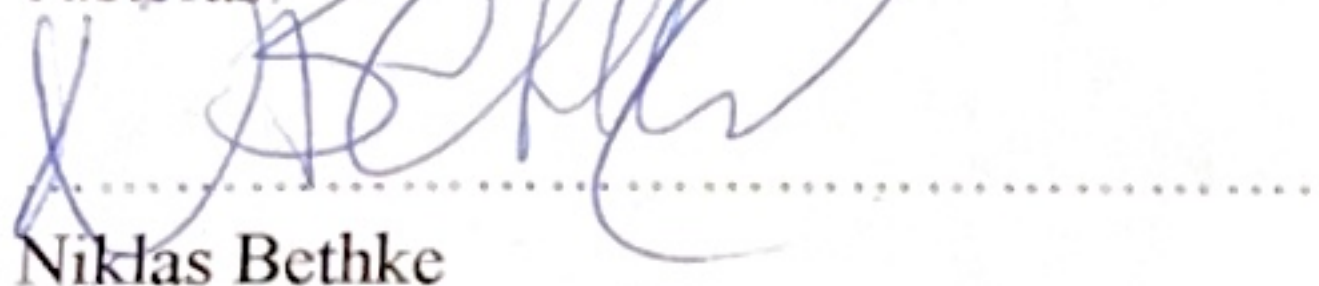
20. Stämman avslutas: 19:57

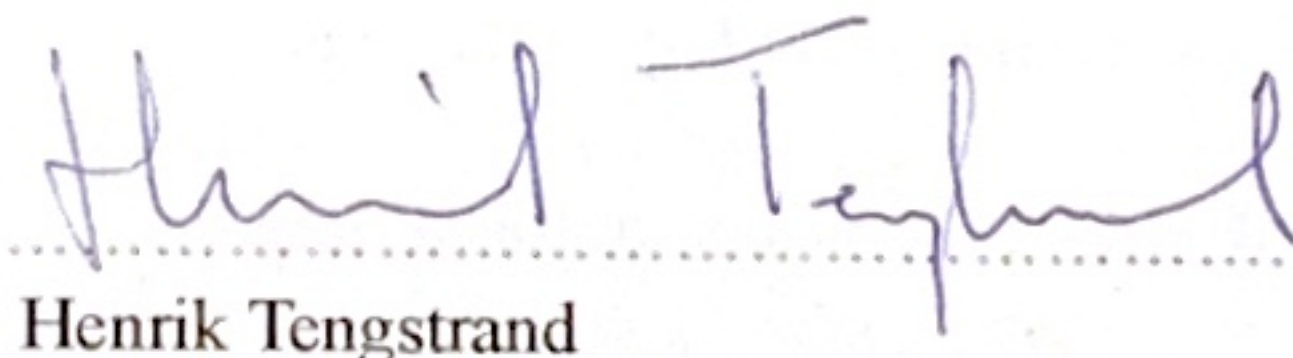
Stockholm den 24 april 2025


Emma Skeppstrand


Nils Ludvig Kulling

Justeras:


Niklas Bethke


Henrik Tengstrand