**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMAN I BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA TISDAGEN DEN 25 APRIL 2017 KL 1900**

**i BRF Hedenbackens lokal på Kommendörsgatan 8, hörnet Kommendörsgatan, Brahegatan**

*Närvarande: Henrik Tengstrand, Sten Grundin, Jan Feinbaum, Daniel Levin, Maria Bäck, Mattias Jedenmark, Gunnel Forsberg, Jan Emteryd, Susanne Lagergren, Dan och Mari Roxhed, Birgitta Notlöf, Per Pilqvist med fullmakt för Britta Pilqvist, Anders Korpi.*

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Daniel Levin som hälsade medlemmarna välkomna.
2. Dagordningen godkändes.
3. Daniel Levin valdes till ordförande vid stämman.
4. Gunnel Forsberg anmäldes som protokollförare vid stämman.
5. Till justeringsmän valdes Birgitta Notlöf och Henrik Tengstrand.
6. Årsmötet fastslog att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Röstlängden fastslogs till 13 röster.
8. Maria Bäck föredrog årsredovisningen vilken godkändes av stämman.
9. Susanne Lagergren läste upp revisionsberättelsen från föreningens externa revisor, Jeanette Fransson, vilken ansåg att årsredovisningen gav en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Maria Bäck föredrog budgeten. Stämman godkände denna.
11. Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman.
12. Årsstämman beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.
13. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
14. Styrelsens arvode: årsmötet beslutade om oförändrade arvoden till styrelsen.
15. Till styrelseledamöter omvaldes Sten Grundin, Gunnel Forsberg. Mattias Jedenmark och Jan Feinbaum samt Jan Emteryd valdes till styrelseledamöter. Till suppleant valdes Daniel Levin.
16. Till intern revisor omvaldes Susanne Rönnerfält. Till revisorssuppleant omvaldes Jan Westlund. Styrelsen undersöker och kontaktar billigare extern revisor. Tidigare har revisor från Ernst & Young anlitats.
17. Övrigt:

Fiber från IP Only installeras i fastigheten. Mer information kommer och enkät om vilka som är intresserade att teckna abonnemang kommer skickas ut till medlemmarna.

Vid renoveringar av lägenheter i huset har många inte röjt undan skräp och avfall utan lämnat detta både i och utanför huset. Styrelsen kommer därför skärpa kravet vid renovering och säkerställa att medlemmen ansvarar för att skräp tas bort och följer regler vid renovering

Enkät om säkerhetsdörrar har genomförts, alltför få medlemmar var intresserade för att gå vidare. Om intresse uppkommer kan styrelsen ta upp detta igen på nästa möte.

Utvändig fönsterrenovering kommer ske i de utsatta lägena.

Beslutades att återigen hyra en container till hösten för att medlemmarna ska kunna rensa i förråd och dylikt.

Eftersom föreningen inte har någon anställd fastighetsskötare uppmanade styrelsen alla medlemmar att vara behjälpliga med bl a gårdsskötseln ex vis snöskottning och liknande. Styrelsen uppmanade även medlemmarna att hjälpas åt att meddela styrelsen om något i fastigheten behöver åtgärdas, medan mindre insatser, som byte av lampor i trappuppgångar o dylikt ansvarar de boende för.

De boende uppmanades återigen att inte slänga fimpar och skräp på gården!

Styrelsen undersöker möjligheter att åtgärda fukten i källaren.

1. Stämman avslutades.

# Stockholm den 26 april 2017

……………………………………………. …………………………………………….

Gunnel Forsberg Daniel Levin

…………………………………………….. ……………………………………………

Birgitta Notlöf Henrik Tengstrand