UPPLÅTELSE AV LÄGENHET I ANDRA HAND

Det ligger i en bostadsrättsförenings intresse att så många som möjligt av lägenheterna

bebos av bostadsrättsinnehavarna själva och inte av hyresgäster. Styrelsen har därför en

restriktiv policy till andrahandsuthyrningar.

Styrelsen tillämpar hyresnämndens normer vid bedömning av andrahandsuthyrningar. Om

din ansökan avslås av styrelsen kan du vända dig till hyresnämnden för att få frågan prövad.

Du behöver tillstånd oavsett om du hyr ut lägenheten i andra hand, eller upplåter den i

andra hand utan ersättning. Föreningen godkänner uthyrning av lägenhet i andrahand för

arbete eller studier på annan ort, provboende på annat håll eller andra beaktansvärda skäl under begränsad tid maximalt 24 månader. Därefter måste ny ansökan lämnas in.

Din ansökan skall vara skriftlig och inkomma i god tid innan du vill hyra ut lägenheten.

Ansökan skall innehålla

- tidsperioden för uthyrningen

- namn och personnummer på den tilltänkta andrahandshyresgästen

- skälet till uthyrningen.

Blankett från SBC för ansökan om styrelsens samtycke till andrahandsuthyrning:

[blankett](https://www.sbc.se/Documents/blanketter/Blanketter%20boende/Samtycke%20om%20andrahandsupplatelse.pdf)

Observera att den tilltänkta hyresgästen måste vara en namngiven person och inte en juridisk person eller ett företag. Styrelsens tillstånd gäller endast den angivna andrahandshyresgästen, vid byte av hyresgäst måste du inkomma med en ny ansökan.

Att hyra ut lägenheten i andra hand innebär ett stort ansvar för dig som hyr ut.

En andrahandshyresgäst blir din hyresgäst. Det är fortfarande du som bär hela ansvaret för

lägenheten och dina åtaganden mot föreningen. Du måste därför se till att

andrahandshyresgästen informeras om och följer de regler som gäller i föreningen.

Om du hyr ut eller lånar ut lägenheten utan tillstånd från styrelsen/bostadsrättsföreningen

riskerar du att förverka din nyttjanderätt till lägenheten. Läs mer om reglerna för

andrahandsupplåtelse i 7 kap. 10-11 §§ bostadsrättslagen.