

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMAN I BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA
TISDAGEN DEN 29 APRIL 2014 KL 1900
i BRF Hedenbackens lokal på Kommendörsgatan 8, hörnet Kommendörsgatan,
Brahegatan

Närvarande: Henrik Tengstrand, Hilda Fiorante, Mehrdad Shiva, Susanne Lagergren, Johan Lagergren, Sten Grundin, Gunnel Forsberg, Bo Wallin, Jan Feinbaum, Daniel Levin, Anders Bäck, Jörgen Ramprecht, Jan Westlund, Carl-Johan Marköö, Ronny Cedertorn och Peter Ekman med fullmakt för Johan Ekman samt Per Pilqvist med fullmakt för Britta Pilqvist.

1. Stämman öppnades av ordföranden Daniel Levin som hälsade medlemmarna välkomna.
2. Dagordningen godkändes.
3. Daniel Levin valdes till ordförande vid stämman.
4. Gunnel Forsberg anmäldes som protokollförare vid stämman.
5. Till justeringsmän valdes Johan Lagergren och Ronny Cedertorn.
6. Årsmötet fastslog att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Röstlängden fastslogs till 17 röster.
8. Styrelsen föredrog årsredovisningen vilken godkändes av stämman.
9. Susanne Lagergren läste upp revisionsberättelsen från föreningens externa revisor, Mona Paulsson, vilken ansåg att årsredovisningen gav en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Nytt för i år var att avskrivning av fastigheten har gjorts.
Beslutades att styrelsen skulle utreda hur hantering av avsättning till fonden för yttre underhåll ska hanteras i fortsättningen och om stadgarna eventuellt ska uppdateras.
10. Jörgen Ramprecht föredrog budgeten. Stämman godkände denna.
11. Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman.
12. Årsstämman beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.
13. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
14. Stämman beslutade om oförändrade arvoden till styrelseledamöterna.
15. Till styrelseledamöter omvaldes Daniel Levin, Jan Feinbaum, Sten Grundin, Gunnel Forsberg och Jörgen Ramprecht. Till suppleanter omvaldes Johan Prämell samt Mattias Nilsson.
16. Till intern revisor omvaldes Susanne Rönnerfält. Till revisorssuppleant omvaldes Jan Westlund. Som extern revisor ska Mona Paulsson från Ernst & Young anlitas.
17. Motion, balkongdörr för lägenhet nedre botten mot gården.
Beslutet kräver kvalificerad majoritet, stämman var därför ej beslutsför. Årsmötet beslutade att om kvalificerad majoritet uppnås tillmötesgå ansökan om altandörr och terrass i samma

storlek som ovanliggande balkonger. Gäller lägenheterna Lagergren och Palmqvist, övriga marklägenheter olämpliga.

Lägenhetsägarna erlägger en upplåtelseavgift som motsvarar marknads-kostnaden för tomtytan, vilket styrelsen får i uppdrag att förhandla fram. Lägenhetsägarna ska stå för alla kostnader, bland annat att ta fram en ny ekonomisk plan.

18. Övrigt:

Ekman ansåg att andrahandsavgiften var för hög jämfört med nytt lagförslag gällande bostadsrättsföreningar. Eftersom föreningen är en bostadsförening och inte lyder under bostadsrättslagen beslutade stämman att bibehålla nuvarande nivå på 50% tillägg på avgiften vid andrahandsuthyrning.

Susanne Lagergren anordnar gårdsfika för alla medlemmar i slutet av sommaren.

Mattias Nilsson och Carl Johan Marköö tar fram förslag på gårdsväxter.

Styrelsen undersöker vidare kostnad för fiberkabel i fastigheten.

Hissarnas invändiga uppsnygning diskuteras vidare inom styrelsen. Hissinspektionens samt övriga regler och krav beaktas.

Beslutades att inte byta portkod i dagsläget.

19. Stämman avslutades.

Stockholm den 30 april 2014

Gunnel Forsberg

Daniel Levin

Johan Lagergren

Ronny Cedertorn