**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMAN I BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA TISDAGEN DEN 28 APRIL 2015 KL 1900**

**i BRF Hedenbackens lokal på Kommendörsgatan 8, hörnet Kommendörsgatan, Brahegatan**

*Närvarande: Henrik Tengstrand, Hilda Fiorante, Susanne Lagergren, Johan Lagergren, Niklas Bethke, Johan Pråmell, Sten Grundin, Gunnel Forsberg, Bo Wallin, Jan Feinbaum, Daniel Levin, Fam. Roxhed, Maria Bäck, Jörgen Ramprecht, Nils Ludvig Kulling, Jan Westlund, Ronny Cedertorn, Mattias Nilsson och Filip Elam med fullmakt för Peter Elam Håkansson samt, efter rösträkningen, Carl Johan Marköö.*

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Daniel Levin som hälsade medlemmarna välkomna.
2. Dagordningen godkändes.
3. Ronny Cedertorn valdes till ordförande vid stämman.
4. Gunnel Forsberg anmäldes som protokollförare vid stämman.
5. Till justeringsmän valdes Johan Lagergren och Maria Bäck.
6. Årsmötet fastslog att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Röstlängden fastslogs till 19 röster.
8. Styrelsen föredrog årsredovisningen vilken godkändes av stämman.
9. Susanne Lagergren läste upp revisionsberättelsen från föreningens externa revisor, Jeanette Fransson, EY, vilken ansåg att årsredovisningen gav en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Jörgen Ramprecht föredrog budgeten. Stämman godkände denna.
11. Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman. Uppdrogs åt styrelsen att se om bankränta kan erhållas på föreningens konto.
12. Årsstämman beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.
13. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
14. Stämman beslutade om oförändrade arvoden till styrelseledamöterna.
15. Till styrelseledamöter omvaldes Daniel Levin, Sten Grundin, Gunnel Forsberg och Jörgen Ramprecht. Johan Pråmell valdes till ny styrelseledamot. Till suppleanter omvaldes Mattias Nilsson, Maria Bäck valdes till ny suppleant.
16. Till intern revisor omvaldes Susanne Lagergren. Till revisorssuppleant omvaldes Jan Westlund. Revisor Jeanette Fransson från Ernst & Young anlitas som extern revisor.
17. Beslut om balkongdörr och terrass för lägenheter nedre botten mot gården.

Årsmötet beslutade att tillmötesgå ansökan om altandörr och terrass i samma  
storlek som ovanliggande balkonger för två lägenheter. Om / när öppning mot gården sker ska lägenhetsägarna erlägga en upplåtelseavgift för tomtytan på 20 000kr per m2 dvs. 120 000 kr per lägenhet / altan. Lägenhetsägarna även ska stå för alla övriga kostnader för dörröppning och altan, samt även kostnaden för att ta fram en ny ekonomisk plan.

1. Övrigt:

Entrédörren mot Kommendörsgatan ska ses över.

Markiser är tillåtna att sätta upp över balkonger om samma färger används.

Beslutades att styrelsen tittar på möjlighet och kostnad att byta till säkerhetssdörrar för lägenheterna liknande de befintliga dörrarna, förfrågan ska gå ut till medlemmarna vilka som är intresserade av detta.

Hissrenovering kommer ske under sommaren, hissarna kommer stå under 2-3 dagar.

Susanne Lagergren påminde om vattning av växterna på gården, schema finns vid tvättstugan.

Källarkontorens väggar har fuktskador. Styrelsen tittar på kostnaden för att ersätta träväggarna och fronter med galler för att minska mögelangrepp.

1. Stämman avslutades.

# Stockholm den 28 april 2015

……………………………………………. …………………………………………….

Gunnel Forsberg Daniel Levin

…………………………………………….. ……………………………………………

Johan Lagergren Maria Bäck