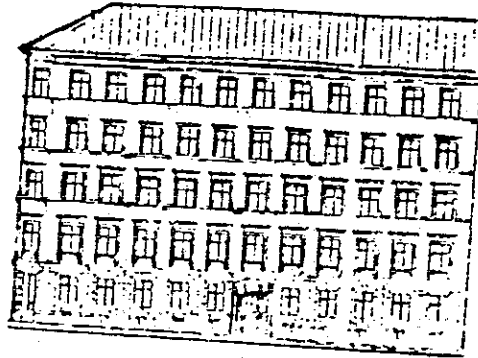


# BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA



## Innehållsförteckning

- Sid 1-12. Föreningens stadgar, registrerade hos patent och registreringsverket 19940912
- Sid 13. Ordningsföreskrifter
- Sid 14. Råd och regler för tvättstugan
- Sid 15-16. Bastuföreskrifter
- Sid 17. Råd och regler för andrahandsuthyrning
- Sid 18. Övrigt



Stadgar  
för  
Bostadsföreningen N:o 3  
*utan personlig ansvarighet.*

Registrerade hos föreningsregistret 18 februari 1985.

94.0110 registrerades  
stadgar, stadgeändring av  
Patent- och registreringsverket,  
Bolagsavdelningen

*Marianne Holm*

STADGAR FÖR BOSTADSFÖRENINGEN NR 3 UPA

1.

Namn och ändamål

Föreningens firma är Bostadsföreningen nr 3 utan personlig ansvarighet.

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 7 i kvarteret Komedianten med adress Braheg 19 och Kommendörsg 6 inom Engelbrekts församling, Stockholm, och där bereda bostäder och lokaler åt sina medlemmar.

2.

Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen.

För medlem nr 4, avseende lokal, kan medlemskap även upplåtas för juridisk person.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att bosätta sig i fastigheten, om ansökan avser bostadslägenhet.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i 17 nedan.

Medlem får dock upplåta lägenheten till familjemedlem eller annan person vilken godkänds av styrelsen i varje enskilt fall.

Vad som nedan sagts om lägenhet, gäller även för medlem, som innehar lokal.

3.

Besittningsrätt

Medlem erhåller genom sin andel besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

4.

Andelsbevis

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis.

Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

5.

Avgifter till  
föreningen

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering samt årliga omkostnader för fastigheten.

Utöver årsavgift beräknad enligt föregående stycke skall för lägenhet som har balkong utgå extra årsavgift motsvarande föreningens kostnader för reparation och underhåll av balkonger samt föreningens kostnader för reparations- och underhållsåtgärd föranledd av balkongen.

Årsavgift fastställs av styrelsen. Den skall erläggas kvartalsvis i efterskott.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respit-tiden ej överskrida 30 dagar och skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt Räntelagen å obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Lägenheten står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

6.

Upplåtelseavgift

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver andelen uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och andelsvärde. Se Not 1. bilaga 1.

7.

Avsättning till  
fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder:  
Reservfond i enlighet med Lagen om ekonomiska föreningar  
Fond för yttre underhåll  
Dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall avsättas till dispositionsfonden.

8.

Styrelsen och dess  
åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt det antal suppleanter som föreningsstämman beslutar. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Med föreningsmedlem likställs dennes äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelseledamot skall vara svensk medborgare.

Styrelsen är beslutsför när minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas. Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

9.

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen nr 3 u.p.a."

10.

#### Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och Räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna senast den 15 mars.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreningens angelägenheter granskas av två därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedda revisorer. För revisorerna utses minst en suppleant för samma tid. Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver före den 15 april.

11.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före april månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Fastställande av dagordning
- 3) Val av ordförande för stämman
- 4) Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän
- 6) Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Styrelsens årsredovisning
- 9) Revisorernas berättelse
- 10) Fastställande av resultat- och balansräkning

- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
- 13) Arvoden åt styrelse och revisorer
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av två revisorer och suppleant (er)
- 16) Övriga ärenden
- 17) Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen i så god tid, minst 30 dagar, att ärendet kan tagas upp i kallelsen till stämman.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämman skall, utöver ärenden enligt punkterna 1) - 7) ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Under minst en vecka före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över beslut, som fattas på stämma, skall föras protokoll, som skall justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

12

Rösträtt vid  
föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera andelar.

Äger flera personer gemensamt en andel, skall endast en av dem vara registrerad medlem.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, annan stadigvarande sammanboende eller annan person genom fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem, såvida ej ombudet själv är medlem då han äger rösträtt för sig själv och för den medlem, för vilken han är ombud.

Medlem som icke till fullo inbetalat förfallna avgifter äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

13.

Beslut som kräver  
kvalificerad  
majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor, därav minst en ordinarie och å den stämma, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser beslutet upptagande av lån är beslutet giltigt vid tre fjärdedelars majoritet av de röstande vid sista stämman.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras att beslutet å sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt § 16 i Lagen om ekonomiska föreningar.

14.

Om överlåtelse  
av andelsrätt  
och besittnings-  
rätt samt rätt  
att bli medlem

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt 2.

Överlåtelsen blir ej giltig förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

15.

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt.

16.

Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den som ropat in andelen antagits till medlem, äger förvärvaren icke annan rätt än den, som stadgats i Föreningslagen för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

17.

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen om sökanden uppfyller villkoren i 2. såvida icke synnerliga skäl talar mot detta.

Sådan ansökan skall göras senast 6 månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom 6 månader eller antages icke sökande till medlem, skall styrelsen uppmana dödsboet att inom 2 månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttages icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja lägenheten på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskaps-skillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i 2., såvida icke synnerliga skäl talar emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten pga särskilt lagstadgande.

18.

Rätt till  
uppsägning  
ur föreningen

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägningen skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämts härom i Föreningslagen.



19.

Medlems  
skyldigheter

Ansaret för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat.

Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över vad som sålunda åligger honom själv, iakttages även av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dess stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämman.

20.

A. Underhåll

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företa.

Till lägenhetens inre räknas: rummets väggar, golv och tak, fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt underhåll av alla stamledningar och för reparationer av radiatorer och underhåll av balkonger. Skadorna får dock ej bero på ovarsamhet eller yttre åverkan.

Medlem svarar för målning av radiatorer och vattenarmaturer, för målning av stamledningar samt för reparationer och målning av anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet och ventilation, som föreningen försett lägenheten med.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenlednings- skada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

### B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av överexekutor.

### C. Förbud mot ombyggnad

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden, skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem, som bryter mot detta förbud, skall, om så påfordras, återställa lägenheten eller annat utrymme i befintligt skick samt ersätta föreningen för de kostnader, som kan drabba dens dels genom vitesförelägganden, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

21.

### Uthyrning mm

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Detta kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsen kan även förelägga medlem att före upplåtelsen begära Hyresnämndens godkännande av att besittningsskydd icke skall gälla.

Föreningsstämma kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter permanent i andra hand, gäller ej familjemedlem, skall betala en extra avgift till föreningen.  
Avgiftens storlek beslutas på föreningsstämma.

22.

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkar- praktik eller dylikt.

23.

### Förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätt till lägenheten förklaras förverkad:

- 1) om medlem underlåter att erlægga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar:
- 2) om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillåtelse i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd:
- 3) om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras:

4) om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är icke förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjesmål vidtaga rättelse.

Medlem, som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta.

24,

Om klander av  
uteslutning av  
medlem

Medlem, som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

25.

Om försäljning  
av andel

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

26.

Om vinstut-  
delning

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insatser.

27.

Ekonomiska konse-  
kvenser av förening-  
ens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar återbekommer för andelen erlagd insats, varefter uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till andelsvärdena.

28.

Kompletterande  
bestämmelser

Där ej annorlunda bestäms i dessa stadgar, gäller Lagen om ekonomiska föreningar av den 1 juni 1951 med undantag för §17 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltjämt Lagen den 22 juni 1911.

NOT 1.

6. Upplåtelseavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 3,5% av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring och inkluderar föreningens utlägg. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1% av basbeloppet enligt samma lag.

## **ORDNINGSFÖRESKRIFTER BF NR 3 UPA**

Mellan kl 23.00 - 07.00 ska i princip tystnad råda i huset och kringboende får då ej störas av högljudda aktiviteter eller hög musikvolym.

Lägenhetsinnehavare/medlem är skyldig att ersätta föreningen vid skadegörelse eller för kostnader pga brott mot föreningens ordningsregler, varvid varje medlem ansvarar för resp familjemedlemmar, gäster och andrahandshyresgäster.

### **Pappersinsamling.**

Papper till pappersinsamlingen får endast läggas ned kvällen innan hämtningen ( se not i porten).

### **Portuppgångar**

Varje våningsplan ansvarar för byte av glödlampor samt att det är snyggt utanför dörrarna.

Tillse att ytterporten är stängd och låst.

Obehöriga får ej uppehålla sig i fastigheten och får inte tillåtas "smita" in då boende passerar in eller ut.

Inga föremål får placeras i porten.

### **Gården**

Inga föremål får placeras på gården eller i porten.

Cyklar ställs i avsedda cykelställ, ej i trapphusen.

Ställ cyklarna så även andra får plats.

### **Sopor**

Sopor slängs i sophuset på gården, endast i avsedda sopbehållare.

Använd väl hopknuten soppåse för hushållsavfall och mindre torrsopor.

Grovsopor får ej slängas här! Grovsopor borttransporteras genom resp medlems försorg direkt från lägenheten.

### **Källaren**

Föremål och skräp får ej ställas ut eller lämnas kvar i källargångarna.

Dörrar får inte lämnas olåsta till källaren och källarutrymmen.

## **Råd och regler för tvättstugan**

Tvättstugan är till för de i huset boende.

Respektive medlem ansvarar för att endast personer med kännedom om maskinernas funktion använder dessa.

Medlem ansvarar för att tvättiderna hålls samt att de antecknas på tvättlistan med namn som är känt av styrelsen.

Efter tvätt:

- Rengör tvättmaskinerna och deras pulverfack
- Rengör dammfiltret till torktumlarna
- Slå av alla strömbrytare till maskinerna
- Ta reda på tvätt och skräp
- Släck ljuset

Lämna tvättstugan som du själv vill finna den.

**OBS!** Visa hänsyn till grannarna och tvätta ej på tider som kan störa de kringboende, dvs ej tidiga helgmorgnar eller sena kvällar.

## BASTUFÖRESKRIFTER

Medlem som önskar använda föreningens bastu, får hos föreningens kassör utkvittera en bastunyckel, mot en avgift på 200 kr.

För bastubad skall medlem anteckna sitt namn på uppsatt turlista. Fastställd avgift deb. sedan på kommande hyresavi.

Medlem som kvitterar ut bastunyckel förbinder sig därmed att följa de ordningsföreskrifter som fastställts av föreningens styrelse.

Medlem som bryter mot dessa föreskrifter kan av styrelsen omedelbart avstängas från rätten att använda bastun.

## KVITTENS

Undertecknad utkvitterar härmed bastunyckel och medföljande ordningsföreskrifter.

Namn

Lägenhets nr.

Bf no. 3 upa.

## BASTUREGLER

1. Bastun får endast användas av medlem som hos föreningen utkvitterat bastunyckel.
2. Före bastubad skall medlem ALLTID anteckna sitt namn för önskad tid på uppsatt turlista.
3. Bastun får användas mellan 7.00 och 23.00. Tid tecknas timvis, och en avgift om 20kr. per timme debiteras på kommande hyresavi.  
Bastuns dusch är endast avsedd att användas vid bastubad, och omfattas därför av samma regler.
4. Vid bastubad skall alltid ansvarig medlem eller dennes familjemedlem närvara, bastun får m.a.o. inte lånas ut till obehörig.
5. Om bastun är kall får aggregatet startas 30 min. före bokad tid. Aggregatet skall alltid stängas av efter avslutat bad. Det åligger användaren att väl sätta sig in i bastuns funktion.
6. Efter avslutat bad skall bastun städas och rengöras av användaren, golven i ALLA utrymmen skall tokas torra, och inget skräp lämnas kvar.
7. Det åligger användaren att rätta sig efter de förordningar och anslag som styrelsen sätter upp och de förändringar av reglerna som efter hand kan uppstå.

Styrelsen för Bf. no.3 upa.



## **Råd och regler för andrahandsuthyrning**

Anmälan med namnuppgift på den som disponerar lägenheten skall skriftligen lämnas till styrelsen.

Det åligger lägenhetsinnehavaren att informera och tillse att hyresgästen följer gällande ordningsföreskrifter.

Medlemmen är fullt ansvarig för sin hyresgäst och måste ovillkorligen anmäla om uthyrning i andra hand föreligger samt genast meddela styrelsen vid byte av hyresgäst .

Den uthyrande / utlånande lägenhetsinnehavaren ansvarar i alla avseenden inför föreningen för skador eller kostnader, som kan uppstå med anledning av uthyrningen/utlåningen oberoende av vållandefrågan.

Innehavaren ansvarar även för att alla föreningens ordningsregler mm blir kända och efterföljda av hyresgästen.

Hänvisning till stadgarnas paragraf 19, 21 samt 23.

## **Övrigt**

### **Kvartalsavgifter**

Kvartalsavgiften skall vara betald senast den sista dagen i varje kvartal.

Vid försenad inbetalning utgår 500:- i förseningsavgift fr.o.m. den 10:e förseningsdagen.

### **Namnskyltar**

Namnskyltar i port samt porttelefon trycks upp och debiteras medlemmen vid namnbyte.